



DELIBERATION

2022/55

ORGANISATION DU SERVICE HABITAT & PATRIMOINE

**CREATION D'UN POSTE D'ANIMATEUR
DE L'OPAH-RU MULTISITES**

L'an deux mille vingt-deux le 7 décembre, le Comité syndical du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Pays de Thiérache s'est réuni, dans la salle de réunion de l'antenne de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Aisne basée à Vervins, sur la convocation légale et sous la présidence de Monsieur Olivier CAMBRAYE.

Conseillers en exercice : 17, **Présents** : 7, **Représentés** : 2, **Votants** : 9

Etaient présents : M. Olivier CAMBRAYE, M. Patrick DUMON, Mme Bernadette HEDIART, M. Michel LANDERIEUX, Mme Christelle MAES, M. Laurent MARLOT et M. Jean-Pierre PREVOT.

Etaient représentés : M. Vincent LAMOUREUX par M. Eric DONNAY et Mme Katie LEFEVRE par Mme Michèle DEGARDIN.

Etaient absents excusés : M. Mathieu CANON, M. Hugues COCHET, M. Jean-Luc EGRET, M. Patrick FEUILLET, M. Vincent LAMOUREUX, M. Jean-François PAGNON, M. Gilles QUEILLE, M. Jean-Jacques THOMAS et M. Thierry VERDAVAINE.

Le quorum étant atteint, le Comité syndical, peut délibérer.

Le secrétariat a été assuré par : Mme Christelle MAES.

Depuis plusieurs années, le Pays de Thiérache assure l'animation de Programme d'Intérêt Général afin d'accompagner les propriétaires occupants et bailleurs dans leurs projets d'amélioration de l'habitat, qu'il s'agisse de travaux de lutte contre l'insalubrité, l'indignité, la précarité énergétique ou d'adaptation du logement aux situations de perte d'autonomie.

En complément de ce programme, les élus du Pays de Thiérache ont souhaité accentuer les efforts de rénovation des logements avec la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat à l'échelle de 6 communes de Thiérache : Hirson, La Capelle, Montcornet, Rozoy-sur-Serre, Saint-Michel et Vervins. Cette opération permet de cibler des secteurs d'intervention prioritaires tout en bonifiant les aides financières de soutien aux projets de travaux.

Fort de son expérience acquise au cours des différentes opérations, notamment dans le suivi-animation de l'OPAH-RU de la ville de Guise, le PETR du Pays de Thiérache propose d'assurer la mission de suivi – animation du dispositif OPAH-RU multisites pour le compte des 6 centres bourgs suivant : Hirson, La Capelle, Montcornet, Rozoy-Sur-Serre, Saint-Michel et Vervins.

A coté de ces dispositifs à destination de l'habitat privé, le Pays de Thiérache étudie la mise en place d'un service de conseil en énergie partagé au profit des collectivités territoriales pour les accompagner dans la rénovation de leur patrimoine bâti.

Pour la mise en œuvre de l'ensemble de ces outils, le Pays de Thiérache souhaite renforcer son équipe au sein du service HABITAT-PATRIMOINE avec le recrutement d'un animateur OPAH-RU.

La mission de suivi-animation des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat sur les périmètres concernés des 7 centres-bourgs consiste à :

- Travailler avec les services de la municipalité pour identifier les logements dégradés, ou faciliter la mise en relation avec des porteurs de projets potentiels,
- Accompagner les porteurs de projets dans l'ensemble de leurs démarches techniques et administratives,
- Assurer les visites techniques des logements,
- Assurer les permanences sur les territoires concernés par l'OPAH-RU multisites et recevoir les porteurs de projet,
- Assurer le montage et le suivi administratif de leurs dossiers de demande de subvention,
- Réaliser des visites techniques et des pré- études de faisabilité,
- Réaliser des diagnostics énergétiques de leur logement,
- Rédiger les bilans d'activités,
- Animer les réunions de suivi et d'évaluation du programme et développer le partenariat avec les services concernés par le programme.

Dans le cadre de cette mission, le Pays de Thiérache sollicite la participation financière de l'Anah, à hauteur de 50% du coût de la mission, estimé à 70 000 € par an, soit 350 000 € sur les 5 années d'opération

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Comité syndical du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Pays de Thiérache

VALIDE le recrutement d'un.e animateur.trice/gestionnaire de l'OPAH-RU multi-sites Thiérache ;

INDIQUE que l'agent retenu devra justifier d'un diplôme de niveau bac +2 dans le domaine du développement durable et/ou de l'administration ainsi que d'une forte sensibilité pour le sujet de l'amélioration de l'habitat ;

AJOUTE que sa rémunération sera calculée, compte tenu de la nature des fonctions à exercer assimilées à un emploi de catégorie B, par référence à l'indice brut 707 – indice majoré 587 du cadre d'emploi des rédacteurs territoriaux ;

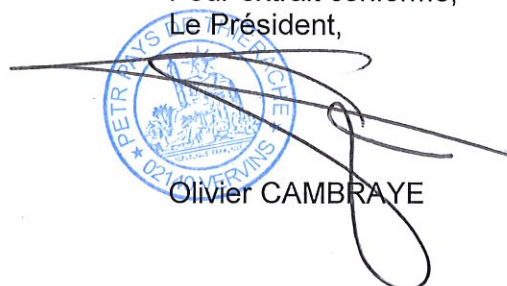
AUTORISE le Président à effectuer toutes les démarches nécessaires au recrutement de l'animateur/trice de l'OPAH-RU Multisites du PETR du Pays de Thiérache ;

SOLLICITE la participation financière de l'Anah à hauteur de 50 % pour financer la mission de gestion, suivi et animation de l'OPAH-RU 2022/2027 ;

PRECISE que les crédits correspondants à cet emploi sont inscrits au budget primitif 2022, aux chapitre et articles prévus à cet effet.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Président,



Olivier CAMBRAYE

Acte rendu exécutoire après dépôt
En Sous-Préfecture le
Et publication le

<p>Envoyé en préfecture le 15/12/2022 Reçu en préfecture le 15/12/2022 Affiché le ID : 002-200051118-20221207-55_2022-DE</p>
--